



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

HERBERT J. MUNDY CASANOVA
NOTARIO PUBLICO. PUERTO NATALES.
Registro de Instrumentos Públicos. **Repertorio N° 610 - 2020.**

CONTRATO DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES

A

**CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO
NATALES**

En PUERTO NATALES, República de Chile, a **TREINTA** de **ABRIL** del año dos mil veinte, ante mí, **HERBERT JAMES MUNDY CASANOVA**, Abogado, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, Titular de Última Esperanza, con oficio en la ciudad de Puerto Natales, calle Carlos Borjes número cuatrocientos cincuenta y cuatro, Oficina C, comparecen y declaran: por una parte como comodante la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos cincuenta mil cien guion cuatro representada por su Alcalde **JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA**, chileno, casado, empleado público, Cédula Identidad número [REDACTED] [REDACTED] ambos con domicilio para estos efectos en Puerto Natales, calle



1 Carlos Bories número trescientos noventa y ocho de esta
2 ciudad, en adelante la "Municipalidad" o "Comodante"; y
3 por la otra, como comodataria la **CORPORACIÓN DE**
4 **EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO NATALES**, persona
5 jurídica de Derecho Privado, del giro de su denominación,
6 Rol Único Tributario número setenta y un millones ciento
7 sesenta y cinco mil ochocientos guion nueve representada
8 por su Secretario General don **ALEJANDRO FABIAN VELÁSQUEZ**
9 **RUIZ**, chileno, casado, administrador público, Cédula
10 Identidad número [REDACTED]
11 [REDACTED] ambos con
12 domicilio para estos efectos en Puerto Natales, calle
13 Eleuterio Ramírez número trescientos veinticuatro de esta
14 ciudad, en adelante la "Corporación" o "Comodataria";
15 ambos mayores de edad quienes, quienes acreditaron sus
16 identidades con las cédulas anotadas, han convenido en
17 celebrar el siguiente contrato de comodato: **PRIMERO**: La
18 Ilustre Municipalidad de Natales es dueña del inmueble
19 ubicado en **calle Avenida Libertad sin número**, de la
20 comuna de Natales, denominado **LOTE CUATRO, (Jardín**
21 **Infantil)**, el que según respectivo plano de subdivisión y
22 memoria explicativa, archivados al final del Registro de
23 Propiedad del año dos mil quince del Conservador de
24 Bienes Raíces de Puerto Natales, bajo los números
25 cuatrocientos cuarenta y siete y cuatrocientos cuarenta y
26 ocho, respectivamente, tiene una superficie de mil
27 seiscientos sesenta y dos metros cuadrados y deslinda:
28 **NORTE**, en el tramo R-S con Lote tres de la presente
29 subdivisión en doce coma cuarenta metros, en el tramo S-T
30 con Lote tres de la presente subdivisión en dieciséis
31 coma cuarenta metros, **SUR**, en el tramo U-V con Lote uno
32 de la presente subdivisión en veintiocho metros; **ESTE**, en
33 el tramo T-U con Pasaje José Ignacio Bolívar en sesenta



1 metros y **OESTE**, en el tramo R-V con Lote uno de la
2 presente subdivisión en sesenta y uno coma noventa
3 metros, amparado por la inscripción de dominio que rola
4 inscrita a **fojas ochocientos sesenta y tres número**
5 **ochocientos noventa y tres del Registro de Propiedad del**
6 **Conservador de Bienes Raíces de Última Esperanza,**
7 **correspondiente al año dos mil quince,** donde se emplaza
8 actualmente el Jardín Infantil y Sala Cuna "BELLO
9 AMANECER", comuna de Natales.- **SEGUNDO:** En este acto y
10 por este instrumento la Ilustre Municipalidad de Natales,
11 establece un comodato de uso del inmueble antes
12 individualizado a la Corporación de Educación, Salud y
13 Menores de Puerto Natales, por un lapso de veinte años.-
14 **TERCERO:** El presente contrato tiene su fundamento en la
15 Administración que detenta la Corporación de Educación,
16 Salud y Menores de Puerto Natales, en calidad de
17 sostenedora sobre el Jardín Infantil y Sala Cuna "BELLO
18 AMANECER", Vía Transferencia de Fondos de la Junta
19 Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), establecimiento
20 de educación parvularia emplazado en el inmueble
21 individualizado en la cláusula primera de este contrato,
22 que en comodato entrega la Municipalidad a la
23 Corporación.- **CUARTO:** El comodante por el presente
24 instrumento entrega en forma irrevocable la
25 administración del inmueble, a la Corporación de
26 Educación, Salud y Menores de Puerto Natales, por el
27 mismo período de duración del préstamo de uso gratuito,
28 esto es, veinte años, asumiendo el comodatario todos los
29 gastos de cuidado conservación del inmueble como asimismo
30 el pago de todos los servicios básicos, necesarios para
31 su funcionamiento.- **QUINTO:** Se deja establecido que el
32 presente contrato de Comodato cuenta con el acuerdo del
33 Honorable Concejo Municipal, según consta del **Acuerdo**







1 **número mil ciento seis** de Sesión Ordinaria Pública número
2 ciento veinticuatro, de fecha quince de abril de dos mil
3 veinte, esto conforme lo dispone el Artículo sesenta y
4 cinco letra f), de la Ley dieciocho mil seiscientos
5 noventa y cinco Orgánica Constitucional de
6 Municipalidades.- **SEXTO:** Si la comodataria no diere
7 cumplimiento al uso del destino de la propiedad, esto es,
8 Funcionamiento Jardín Infantil y Sala Cuna "BELLO
9 AMANACER", ello será causal inmediata de término del
10 presente contrato, y se procederá a su inmediata
11 restitución a la Municipalidad.- **SÉPTIMO:** Para todos los
12 efectos legales derivados del presente instrumento, las
13 partes fijan domicilio en esta comuna y ciudad de Puerto
14 Natales y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales
15 de Justicia.- **OCTAVO:** Los gastos que irroque el presente
16 contrato, serán de cargo de la Corporación de Educación,
17 Salud y Menores de Puerto Natales.- **NOVENO:** La personería
18 de don **JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA** para representar a
19 la Ilustre Municipalidad de Natales consta en el Decreto
20 Alcaldicio número mil novecientos diecinueve de fecha
21 seis de Diciembre de dos mil dieciséis. La personería de
22 don **ALEJANDRO VELÁSQUEZ RUIZ** para representar a la
23 Corporación de Educación, Salud y Menores de Puerto
24 Natales, consta en acta extraordinaria de Directorio de
25 fecha veintinueve de diciembre de dos mil dieciséis
26 protocolizada bajo el número doscientos cincuenta y cinco
27 Repertorio ochocientos noventa y cinco guion dos mil
28 diecisiete de la Notaria de Puerto Natales, documentos
29 que no se insertan por así pedirlo los comparecientes y
30 ser conocidos de estos y por haberlos tenido a la vista
31 el Notario que autoriza. La presente minuta se extendió
32 conforme con la minuta redactada por el abogado don
33 Wladimir Exequiel Chávez Almonacid. **INSERCIÓN DE**





1 **DOCUMENTOS: CERTIFICADO DE DEUDA.** "TESORERIA GENERAL DE
 2 LA REPUBLICA. Certificado de Deuda. Nombre ILUSTRE
 3 MUNICIPALIDAD DE NATALES Dirección LIBERTAD Comuna PUERTO
 4 NATALES ROL 291-01016-028 **ESTE ROL PUERTO NATALES 291-**
 5 **01016-028 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del
 6 Certificado: 16-04-2020 El Servicio de Tesorería
 7 certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única
 8 Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL
 9 PUERTO NATALES 291-01016-028. La Institución o persona
 10 ante quien se presenta este certificado, podrá verificar
 11 su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número
 12 del código de barra que se indica en el certificado.
 13 Código de Barras 001SD202010781060718" Conforme.- Así lo
 14 otorgan y previa lectura y ratificación firman.- Doy fe.-
 15 vdr/

16
 17
 18 FIRMA 
 19 NOMBRE: JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA
 20 C.I. 
 21 PP. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES.-

22
 23
 24 FIRMA 
 25 NOMBRE: ALEJANDRO FABIAN VELÁSQUEZ RUIZ
 26 C.I. 
 27 PP. CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO
 28 NATALES.-



31
 32 CERTIFICO LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
 33 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE
 TENIDO A LA VISTA.

ULTIMA ESPERANZA 07 MAY 2020

HERBERT JAMES MUNDY CASANOVA
 NOTARIO Y CONSERVADOR
 DE NATALES
 ULTIMA ESPERANZA

INUTILIZADO CONFORME
ART. 404 INC. - 3° C.



[Handwritten signature in red ink]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

