



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

HERBERT J. MUNDY CASANOVA  
NOTARIO PUBLICO. PUERTO NATALES.  
Registro de Instrumentos Públicos. **Repertorio N° 611 - 2020.**

**CONTRATO DE COMODATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES**

**A**

**CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO  
NATALES**

En PUERTO NATALES, República de Chile, a **TREINTA** de **ABRIL** del año dos mil veinte, ante mí, **HERBERT JAMES MUNDY CASANOVA**, Abogado, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, Titular de Última Esperanza, con oficio en la ciudad de Puerto Natales, calle Carlos Borjes número cuatrocientos cincuenta y cuatro, Oficina C, comparecen y declaran: por una parte como comodante la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos cincuenta mil cien guion cuatro representada por su Alcalde **JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA**, chileno, casado, empleado público, Cédula Identidad número [REDACTED], [REDACTED], ambos con domicilio para estos efectos en Puerto Natales, calle



1 Carlos Bories número trescientos noventa y ocho de esta  
2 ciudad, en adelante la "Municipalidad" o "Comodante"; y  
3 por la otra, como comodataria la **CORPORACIÓN DE**  
4 **EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO NATALES**, persona  
5 jurídica de Derecho Privado, del giro de su denominación,  
6 Rol Único Tributario número setenta y un millones ciento  
7 sesenta y cinco mil ochocientos guion nueve representada  
8 por su Secretario General don **ALEJANDRO FABIAN VELÁSQUEZ**  
9 **RUIZ**, chileno, casado, administrador público, Cédula  
10 Identidad número [REDACTED]  
11 [REDACTED], ambos con  
12 domicilio para estos efectos en Puerto Natales, calle  
13 Eleuterio Ramírez número trescientos veinticuatro de esta  
14 ciudad, en adelante la "Corporación" o "Comodataria";  
15 ambos mayores de edad quienes, quienes acreditaron sus  
16 identidades con las cédulas anotadas, han convenido en  
17 celebrar el siguiente contrato de comodato: **PRIMERO**: La  
18 Ilustre Municipalidad de Natales es dueña del **LOTE TRES**,  
19 resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en esta  
20 ciudad, calle Pedro Camilo Henríquez número seiscientos  
21 sesenta y cinco, el que según respectivo plano de  
22 subdivisión, archivado al final del Registro de Propiedad  
23 del año dos mil quince del Conservador de Bienes Raíces  
24 de Puerto Natales, bajo el número doscientos setenta,  
25 tiene una superficie de mil doscientos treinta y cinco  
26 coma cero siete metros cuadrados y deslinda: **NORTE**, en el  
27 tramo K-I con Lote Dos de la presente subdivisión en  
28 cuarenta y cinco coma treinta metros; **SUR**, en el tramo J-  
29 D con Avenida Santiago Bueras (ex Avenida Mejicana) en  
30 treinta y tres coma catorce metros; **ESTE**, en el tramo J-I  
31 con Lote Uno de la presente subdivisión en veintiséis  
32 coma veinticinco metros y **OESTE**, en el tramo D-K con  
33 Calle Abraham Lincoln en treinta y ocho coma setenta y





1 dos metros, amparado por la inscripción de dominio que  
2 rola inscrita a **fojas quinientos veintisiete vta. número**  
3 **quinientos treinta del Registro de Propiedad del**  
4 **Conservador de Bienes Raíces de Última Esperanza,**  
5 **correspondiente al año dos mil quince,** donde se emplaza  
6 actualmente el Jardín Infantil y Sala Cuna "MONTAÑAS  
7 AZULES", comuna de Natales.- **SEGUNDO:** En este acto y por  
8 este instrumento la Ilustre Municipalidad de Natales,  
9 establece un comodato de uso del inmueble antes  
10 individualizado a la Corporación de Educación, Salud y  
11 Menores de Puerto Natales, por un lapso de veinte años.-  
12 **TERCERO:** El presente contrato tiene su fundamento en la  
13 Administración que detenta la Corporación de Educación,  
14 Salud y Menores de Puerto Natales, en calidad de  
15 sostenedora sobre el Jardín Infantil y Sala Cuna  
16 "MONATAÑAS AZULES", Vía Transferencia de Fondos de la  
17 Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI),  
18 establecimiento de educación parvularia emplazado en el  
19 inmueble individualizado en la cláusula primera de este  
20 contrato, que en comodato entrega la Municipalidad a la  
21 Corporación.- **CUARTO:** El comodante por el presente  
22 instrumento entrega en forma irrevocable la  
23 administración del inmueble, a la Corporación de  
24 Educación, Salud y Menores de Puerto Natales, por el  
25 mismo período de duración del préstamo de uso gratuito,  
26 esto es, veinte años, asumiendo el comodatario todos los  
27 gastos de cuidado conservación del inmueble como asimismo  
28 el pago de todos los servicios básicos, necesarios para  
29 su funcionamiento.- **QUINTO:** Se deja establecido que el  
30 presente contrato de Comodato cuenta con el acuerdo del  
31 Honorable Concejo Municipal, según consta del **Acuerdo**  
32 **numero mil ciento siete,** Sesión Ordinaria Pública número  
33 ciento veinticuatro del quince de abril de dos mil




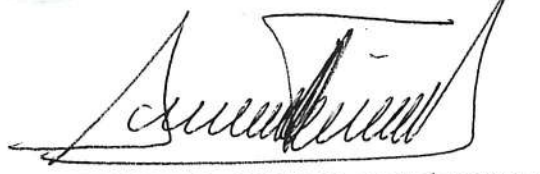

1 veinte, esto conforme lo dispone el Artículo sesenta y  
2 cinco letra f), de la Ley dieciocho mil seiscientos  
3 noventa y cinco Orgánica Constitucional de  
4 Municipalidades.- **SEXTO:** Si la comodataria no diere  
5 cumplimiento al uso del destino de la propiedad, esto es,  
6 Funcionamiento Jardín Infantil y Sala Cuna "MONTAÑAS  
7 AZULES", ello será causal inmediata de término del  
8 presente contrato, y se procederá a su inmediata  
9 restitución a la Municipalidad.- **SÉPTIMO:** Para todos los  
10 efectos legales derivados del presente instrumento, las  
11 partes fijan domicilio en esta comuna y ciudad de Puerto  
12 Natales y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales  
13 de Justicia.- **OCTAVO:** Los gastos que irroque el presente  
14 contrato, serán de cargo de la Corporación de Educación,  
15 Salud y Menores de Puerto Natales.- **NOVENO:** La personería  
16 de don **JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA** para representar a  
17 la Ilustre Municipalidad de Natales consta en el Decreto  
18 Alcaldicio número mil novecientos diecinueve de fecha  
19 seis de Diciembre de dos mil dieciséis. La personería de  
20 don **ALEJANDRO VELÁSQUEZ RUIZ** para representar a la  
21 Corporación de Educación, Salud y Menores de Puerto  
22 Natales, consta en acta extraordinaria de Directorio de  
23 fecha veintinueve de diciembre de dos mil dieciséis  
24 protocolizada bajo el número doscientos cincuenta y cinco  
25 Repertorio ochocientos noventa y cinco guion dos mil  
26 diecisiete de la Notaria de Puerto Natales, documentos  
27 que no se insertan por así pedirlo los comparecientes y  
28 ser conocidos de estos y por haberlos tenido a la vista  
29 el Notario que autoriza. La presente minuta se extendió  
30 conforme con la minuta redactada por el Abogado don  
31 Wladimir Exequiel Chávez Almonacid. **INSERCIÓN DE**  
32 **DOCUMENTOS: CERTIFICADO DE DEUDA.** "TESORERIA GENERAL DE  
33 LA REPUBLICA. Certificado de Deuda. Nombre ILUSTRE





1 MUNICIPALIDAD DE NATALES Dirección BLANCO ENCALADA Comuna  
 2 PUERTO NATALES ROL 291-00663-003 **ESTE ROL PUERTO NATALES**  
 3 **291-00663-003 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del  
 4 Certificado: 16-04-2020 El Servicio de Tesorería  
 5 certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única  
 6 Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL  
 7 PUERTO NATALES 291-00663-003. La Institución o persona  
 8 ante quien se presenta este certificado, podrá verificar  
 9 su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número  
 10 del código de barra que se indica en el certificado.  
 11 Código de Barras 001SD202010781060561" Conforme.- Así lo  
 12 otorgan y previa lectura y ratificación firman.- Doy fe.-  
 13 vdr/

14  
 15  
 16 FIRMA   
 17 NOMBRE: JOSÉ FERNANDO PAREDES MANSILLA  
 18 C.I.   
 19 PP. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES.-

20  
 21  
 22 FIRMA   
 23 NOMBRE: ALEJANDRO FABIAN VELÁSQUEZ RUIZ  
 24 C.I.   
 25 PP. CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN, SALUD Y MENORES DE PUERTO  
 26 NATALES.-



27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32 CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
 33 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE  
 TENIDO A LA VISTA.

ULTIMA  
 ESPERANZA 07 MAY 2020  
 HERBERT JAMES MUNDY CASANOVA  
 NOTARIO Y CONSERVADOR  
 DE NATALES  
 ULTIMA ESPERANZA



INUTILIZADO CONFORME  
ART. 404 INC. - 3°



HERBERT JAMES MUNDT CASANOVA  
NOTARIO y CONSERVADOR DE NATALES  
ULTIMA ESPERANZA